

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов СНТ «Подолы»

«11» июня 2022 г.

**Московская область,
Рузский район, дер. Подолы, СНТ «Подолы»**

Форма проведения собрания: очная

Голосование по вопросам повестки дня: по решениям (бюллетеням)

Время начала регистрации: 10 часов 30 минут.

Время начала собрания: 13 часов 26 минут.

Время окончания собрания: 14 часов 18 минут.

На общем и отчётно-выборном собрании ведётся аудио и видеосъемка.

Присутствовали: 84 члена СНТ из 93 предоставивших документы (в том числе 27 доверенностей) и лица, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Подолы», без участия в Товариществе в количестве 8 человек (2 решения (бюллетеня) аннулированы).

Участники собрания, предоставившие документы, зарегистрированы в установленном порядке. Кворум, присутствующих 84 человека из 93 членов СНТ, для решения вопросов повестки дня - имеется.

Повестка дня:

- 1. Принятие в члены СНТ «Подолы»**
- 2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за период с июля 2019 года по октябрь 2021 года**
- 3. Избрание председателя и секретаря собрания, а также счетной комиссии**
- 4. Утверждение отчета правления СНТ за период с 07.10.2021 года по 31.05.2022 года.**
- 5. Утверждение новой формы Устава**
- 6. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2022/2023 гг.**
- 7. Утверждение финансово экономического обоснования размеров взносов членов СНТ и платы лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в**

Товариществе на 2022/2023 гг.

8. Обсуждение вопроса о покосе травы и борщевика возле своих участков силами собственников
9. Обсуждение вопроса о водоотведении вдоль своих участков силами собственников
10. Обсуждение вопроса о ремонте забора вокруг Товарищества, закрытие дыр и калиток
11. Обсуждение вопроса о закрытии калитки въездной зоны с 23-00 до 06-00
12. Обсуждение вопроса о ликвидации железной бочки рядом со сторожкой и двух гаражей (возле ворот и сторожки)
13. Решение вопроса о ликвидации трубы на 5-ой линии
14. Обсуждение вопроса о закрытии проезда грузового транспорта на территорию СНТ «Подолы» в период весенней распутицы
15. Обсуждение вопроса о внесении взноса на расчетный счет СНТ «Подолы», если садовод не принимает участие в субботниках по благоустройству СНТ

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня

Слушали: Пинчук И.Н. предложила себя в качестве председателя собрания (п.20 ст.17 217-ФЗ председательствующим на ОС членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием) и Сопову К.В. в качестве секретаря собрания и предложила проголосовать в бюллетенях. Пинчук И.Н. зачитала фамилии вступающих в члены СНТ «Подолы»: Грязнова Е.В. уч. 146/148, Архипову Н.В. уч.9, Василенко М.В. уч.178, Хамбиеву Н.И. уч.161/207, Ушакова А.П. уч.152/154, Агаркова М.Г. уч.236.

Результаты голосования:

за - 78,

против - 0,

воздержались - 6.

Решение ПРИНЯТО.

При приеме-передаче документов в октябре 2021 года от предыдущего председателя Грачева Ю.Ю. не передан реестр членов СНТ «Подолы». Для подготовки и

проведения собрания была проведена работа по восстановлению реестра членов СНТ. В результате которой до собрания удалось собрать документы у 93 (девяносто трех) собственников (по регистрационным листам 95 человек, из них 2 технические ошибки, итого: 93 члена СНТ, которые подтвердили свое членство документами о собственности и заявлениями на подтверждение членства и членскими книжками), (из них присутствовали 84 человека), нет возможности восстановить и иначе подтвердить членство, так как архив сгорел и протоколов подтверждения членства нет. Поэтому председатель прочитала списком всех членов СНТ еще раз для подтверждения их членства (регистрационные листы прилагаются).

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня

Слушали: Пинчук И.Н., которая предложила Грачевой Г.В., члену ревизионной комиссии, взять слово. Ревизионная комиссия отказалась это сделать.

Отчет ревизионной комиссии был только за 2019 год. Отчетов за 2020 и 2021 гг. нет.

Результаты голосования:

за - 42,

против - 30,

воздержались - 11,

не заполненных - 1

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня

Избрание председателем собрания Пинчук И.Н. для отображения результатов в решениях (бюллетенях)

Результаты голосования:

за - 82,

против - 0,

воздержались - 2.

Решение ПРИНЯТО.

Избрание секретарем собрания Сопову К.В. для отображения результатов в решениях (бюллетенях)

Результаты голосования:

за - 81,

против - 0,

воздержались - 3.

Решение ПРИНЯТО.

Избрание счетной комиссии в составе: Ерохиной Е.А., Корнеева Г.Б., Агаркова М.Г. для отображения результатов в решениях (бюллетенях)

Результаты голосования:

за - 79,

против - 1,

воздержались - 4.

Решение ПРИНЯТО.

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня

Слушали: Пинчук И.Н. сказала, что отчет был вывешен за 7 дней до собрания на стенде у сторожки и на сайте СНТ «Подолы» для ознакомления. Вопросов у садоводов не было. Председатель озвучила, что приняла СНТ с долгами (40 000 руб. за вывоз мусора за август 2021 год, 24 000 за сентябрь 2021 года, 30 000 снял Грачев Ю.Ю. на адвоката, компенсация за неиспользованный отпуск Грачеву Ю.Ю. в сумме 63 968 руб., бухгалтеру Крюковой М.Н. в сумме 26 756,55 руб., за налоги 25 497 руб. за 2021 год, плюс авансовые платежи за 2022 год - итого: 38 247 руб. и компенсация за увольнение по определению Рузского районного суда от 14.10.2021 по Гражданскому делу 2-1675/2021 Кортиковой О.А. и Масленникову В.В. в сумме 100 000 руб.). Пинчук И.Н. попросила садоводов проголосовать.

Результаты голосования:

за - 73,

против - 4,

воздержались - 5,

не заполненных - 2.

Решение ПРИНЯТО.

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня

Слушали: Пинчук И.Н. сказала, что Устав товарищества с 2000 года и объяснила, что проект Устава был подготовлен юристами СНТ Клуб, о чем имеется сопроводительное письмо. Пинчук И.Н. предложила привести документы СНТ в порядок. Выступил Андреев Г.П., который сказал, что в Уставе имеется множество противоречий действующему закону. Андреевым Г.П. озвучен тот факт, что СНТ клуб не является юридической организацией, и что они мошенники, и предложил голосовать против проекта Устава.

Результаты голосования:

за - 70,

против - 6,

воздержались - 6,

не заполненных - 2.

Решение ПРИНЯТО.

Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня

Слушали: Пинчук И.Н. которая озвучила, что смета составлена в двух вариантах. Первый - из расчёта по соткам, второй - по количеству собственников. Также председатель собрания обратила внимание на пункт сметы 3.8 (потери электроэнергии в Товариществе, заложенные на 6 мес. так как подписан договор с Россети Московский регион. Пинчук И.Н. выразила благодарность Михаилу Леонову и Олегу Виноградову за содействие в переходе в Россети. Пинчук И.Н. предложила собранию поблагодарить их аплодисментами. Вопросов по смете не

задавали, но Грязнова Н.А. выступила против сторожей и предложила вместо этой статьи расходов установить камеры. Так как человеческий фактор должен присутствовать, вопрос остался открытым.

Председатель Пинчук И.Н. выступила по поводу оплаты единым платежом ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым. За несвоевременную оплату взноса начислять пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более основной суммы долга.

Результаты голосования за приходно-расходную смету 2022/2023 гг. с оплатой по соткам:

за - 61,

против - 20,

воздержались - 2,

не заполненных - 1

Решение ПРИНЯТО.

Результаты голосования за приходно-расходную смету 2022/2023 гг. с оплатой по собственникам:

за - 20,

против - 57,

воздержались - 3,

не заполненных - 4,

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Результаты голосования по оплате взносов и начисления пени:

за - 69,

против - 3,

воздержались - 12.

Решение ПРИНЯТО.

Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня

Слушали: Пинчук И.Н., которая рекомендовала принять финансово - экономическое обоснование размеров взносов членов СНТ «Подолы» и платы лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Подолы», без участия в СНТ «Подолы» на 2022/2023 гг. Вопросов по ФЭО у садоводов не возникло.

Результаты голосования, включая лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Подолы», без участия в Товариществе в количестве 6 (шести) человек:

за - 65,

против - 8,

воздержались - 9,

не заполненных - 8.

Решение ПРИНЯТО.

Рассмотрен вопрос № 8 повестки дня

Слушали: Пинчук И.Н. о покосе травы и борщевика возле своих участков силами садоводов.

Результаты голосования:

за - 75,

против - 8,

воздержались - 1.

Решение ПРИНЯТО.

Рассмотрен вопрос № 9 повестки дня

Слушали: Пинчук И.Н. о водоотведении вдоль своих участков силами собственников.

Результаты голосования, включая лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Подолы», без участия в Товариществе в количестве 6 (шести) человек:

за - 76,

против - 10,

воздержались - 4.

Решение ПРИНЯТО.

Рассмотрен вопрос № 10 повестки дня

Слушали: Пинчук И.Н. об утверждении вопроса о ремонте забора вокруг СНТ «Подолы» и закрытии дыр и калиток.

Результаты голосования, включая лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Подолы», без участия в Товариществе в количестве 6 (шести) человек:

за - 74,

против - 12,

воздержались – 3

не заполненных - 1

Решение ПРИНЯТО.

Рассмотрен вопрос № 11 повестки дня

Слушали: Пинчук И.Н. о закрытии въездной зоны с 23-00 до 06-00

Результаты голосования:

за - 76,

против - 5,

воздержались - 3.

Решение ПРИНЯТО.

Рассмотрен вопрос № 12 повестки дня

Слушали: Пинчук И.Н. о ликвидации железной бочки рядом со сторожкой и двух гаражей (возле ворот и сторожки)

Результаты голосования, включая лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Подолы», без участия в Товариществе в количестве 6 (шести) человек:

за - 54,

против - 13,

воздержались - 22

не заполненных - 1

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Рассмотрен вопрос № 13 повестки дня

Слушали: Пинчук И.Н. о ликвидации трубы на пятой линии. Выступила Ильинская Р.П., она сказала, что через 4 на 5 улицу сделали водоотвод через 247 участок. Также выступила Федосеева В.В. и сказала, что труба лежала 30 лет и ее надо почистить.

Результаты голосования, включая лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Подолы», без участия в Товариществе в количестве 6 (шести) человек:

за - 57,

против - 12,

воздержались - 20

не заполненных - 1

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Рассмотрен вопрос № 14 повестки дня

Слушали: Пинчук И.Н. о закрытии проезда грузового транспорта на территорию

СНТ «Подолы» в период весенней распутицы.

Результаты голосования, включая лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Подолы», без участия в Товариществе в количестве 6 (шести) человек:

за - 85,

против - 1,

воздержались - 3

не заполненных - 1

Решение ПРИНЯТО.

Рассмотрен вопрос № 15 повестки дня

Слушали: Пинчук И.Н. об утверждении вопроса о внесении взноса на расчетный счет СНТ «Подолы», если садовод не принимает участия в субботниках по благоустройству СНТ.

Результаты голосования, включая лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Подолы», без участия в Товариществе в количестве 6 (шести) человек:

за - 51,

против - 29,

воздержались - 9

не заполненных - 1

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, решения по ним оглашены, общее собрание считать закрытым.

Председатель общего собрания  Пинчук И.Н.

Секретарь общего собрания  Сопова К.В.